



## Об услуге

- Программа «[Просто накопи на жильё](#)» - позволяет в короткие сроки при даже минимальном отвлечении средств собрать необходимую сумму для покупки жилья или первоначального взноса для ипотеки. По истечении срока программы, Вы можете реализовать свое право на приобретение квартиры. И соответственно, так же можете просто забрать денежные средства и потратить их в соответствии со своими текущими нуждам.

## Преимущества инвестирования в программу

- Высокая гарантированная доходность
- Оптимальные условия договора
- Возможность накопления в минимальные сроки на недвижимость или первоначальный взнос ипотеки
- Возможность приобретения жилья у нашего застройщика со скидкой
- Возможность забрать средства и распорядиться ими в соответствии с текущими нуждами
- Минимальная сумма инвестирования **120 000** рублей, сумма ежемесячного пополнения **30 000** рублей

## Как работает программа НАКОПИ НА ЖИЛЬЁ

Разбираем пример накопления на квартиру в жилом квартале Малаховка, 15 км от МКАД, в 40 минутах от центра Москвы, площадью 42 кв.м.



## АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Задача: накопить на квартиру стоимостью 2,5 млн. рублей

	Столичная Финансовая Корпорация	Ипотека от банка
Первоначальный взнос	330 000 руб.	330 000руб.
Ежемесячный платеж	30 000 руб.	32 400 руб.
Срок инвестирования	4 года	10 лет ипотеки
Финансовый результат	2 500 000 руб.	-999 262 руб.
Заработано компанией «СФК»	800 000 руб. (с вычетом налога 13%) Выплачено за квартиру – 556 000 рублей (за 4 года выплат по ипотеке)	(за 4 года ипотеки выплачено процентов, при ставке 13% годовых, аннуитентные платежи)
Итог:	Собственная квартира, отсутствие долгов	Квартира, долг перед банком 2 332 800 рублей и 6 лет ипотеки

## Аналитическая справка

Заработано [Управляющей компанией «СФК»](#) за 4 года вложений 800 000 рублей (с вычетом налога 13%).

Расчёт проведён с использованием инфляционного метода, учитывающего среднюю инфляцию в размере 10% в год, при которой обесценивание денежных средств происходит ежегодно в размере 10%, как по ежемесячным платежам в СФК, так и по платежам по ипотеке в банк.

Уважаемые скептики также отметят, что при наличии ипотеки, вы вселяетесь в квартиру сразу, однако, мы учли и этот фактор, стараясь сделать наш анализ максимально объективным. Выплаченных процентов по ипотеке в размере почти 1 000 000 рублей за 4 года хватит для снятия в аренду однокомнатной квартиры в ближайшем Подмосковье (Люберцы, Долгопрудный, Балашиха, Железнодорожный и др.) за среднюю стоимость 20 000 рублей в месяц.

Таким образом, резонно отметить тот факт, что накопить на собственную квартиру значительно выгоднее, чем брать ипотечный кредит.